



COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

TASI TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - ANNO 2014

ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO

FATTISPECIE DIVERSE ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE, SOGGETTE AD ALIQUOTA DEL 2,5 PER MILLE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TASI INFORMA I CONTRIBUENTI

Presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, siccome definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Con riferimento agli immobili, **DIVERSI dalle abitazioni principali e loro pertinenze**, soggetti al pagamento della **TASI ad aliquota ordinaria del 2,5 per mille** (ovvero 0,0025%) si impartiscono le seguenti indicazioni operative:

Scadenza di pagamento

Il versamento della I rata TASI deve essere effettuato **entro il 16 ottobre 2014**, nella misura del 50% del tributo dovuto, applicando le aliquote deliberate per l'anno 2014. Entro lo stesso termine può essere effettuato il versamento in unica soluzione.

Fattispecie imponibili ad aliquota ordinaria del 2,5 per mille, diverse dalle abitazioni principali e pertinenze

1. Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari

Aderendo all'interpretazione ministeriale resa con le FAQ IMU/TASI, per tali fattispecie si richiama l'art.13, comma 2, del D.L. n.201/2011, in cui è racchiuso il regime applicativo dell'abitazione principale, nel quale rientrano anche le abitazioni assimilate per legge o per regolamento comunale a quella principale. In tale ipotesi, l'obbligo di versamento TASI ricade interamente sul proprietario o sul titolare del diritto reale di godimento, e non sull'occupante.

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **SOLO la cooperativa**, già soggetto passivo ai fini IMU (**CODICE TRIBUTO 3958**). **NULLA è dovuto dal socio assegnatario**

2. Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni

Aderendo all'interpretazione ministeriale resa con le FAQ IMU/TASI, per tale fattispecie si applica il regime dell'abitazione principale (vedasi precedente punto 1).

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **SOLO l'Ente proprietario degli alloggi sociali** (ex I.A.C.P. o altro), già soggetto passivo ai fini IMU (**CODICE TRIBUTO 3958**). **NULLA è dovuto dall'occupante**

3. Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio

Aderendo all'interpretazione ministeriale resa con le FAQ IMU/TASI, per tale fattispecie si applica il regime dell'abitazione principale (vedasi precedente punto 1).

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **SOLO il coniuge assegnatario**, già soggetto passivo ai fini IMU (**CODICE TRIBUTO 3958**). **NULLA è dovuto dal coniuge non assegnatario**

4. Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica

Aderendo all'interpretazione ministeriale resa con le FAQ IMU/TASI, per tale fattispecie si applica il regime dell'abitazione principale (vedasi precedente punto 1).

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **il proprietario o titolare del diritto reale di godimento** (**CODICE TRIBUTO 3958**)

5. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati

A decorrere dal 1° gennaio 2014, sono esenti dall'IMU propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Tale agevolazione opera a condizione che il soggetto passivo presenti, a pena di decadenza entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione relative all'IMU, apposita dichiarazione, utilizzando l'apposito modello ministeriale, con la quale attesta il possesso dei requisiti e indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica (art.2, comma 5-bis, D.L. n.102/2013).

Soggetto passivo - In tal caso (esenzione IMU), soggetto passivo ai fini TASI è **l'impresa costruttrice** (**CODICE TRIBUTO 3961**)

6. Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata

Aderendo all'interpretazione ministeriale resa con le FAQ IMU/TASI, per tale fattispecie si applica il regime dell'abitazione principale (vedasi precedente punto 1).

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **il proprietario o titolare del diritto di usufrutto** (**CODICE TRIBUTO 3958**)

7. Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata

Aderendo all'interpretazione ministeriale resa con le FAQ IMU/TASI, per tale fattispecie si applica il regime dell'abitazione principale (vedasi precedente punto 1).

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **il proprietario o titolare del diritto reale di godimento** (**CODICE TRIBUTO 3958**)

Aliquota e detrazione TASI per le abitazioni principali e relative pertinenze - Importo minimo

L'**aliquota** TASI applicabile alle abitazioni principali e relative pertinenze è **pari al 2,5 per mille** (ovvero 0,0025%). **Non sono previste detrazioni.**

Il versamento della TASI **NON** deve essere eseguito quando l'importo annuale complessivamente dovuto, **risulti inferiore a € 5,00**

Il pagamento della TASI è effettuato, in autoliquidazione, a cura dello stesso contribuente, esclusivamente utilizzando il modello F24 di cui all'art.17 D.Lgs. n.241/1997.

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Il Funzionario Responsabile
del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)

Dott. Mario Coca