



COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

TASI TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - ANNO 2014

ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO

FATTISPECIE SOGGETTE AD ALIQUOTA DELL'1,00 PER MILLE - FATTISPECIE NON SOGGETTE AL PAGAMENTO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TASI

INFORMA I CONTRIBUENTI

Presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, siccome definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

Con riferimento agli **immobili soggetti al pagamento della TASI ad aliquota dell'1 per mille** (ovvero 0,001%) ed agli **immobili NON soggetti al pagamento TASI**, si impartiscono le seguenti indicazioni operative:

Scadenza di pagamento

Il versamento della I rata TASI deve essere effettuato **entro il 16 ottobre 2014**, nella misura del 50% del tributo dovuto, applicando le aliquote deliberate per l'anno 2014. Entro lo stesso termine può essere effettuato il versamento in unica soluzione.

Fattispecie imponibili ad aliquota dell'1 per mille

1. Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art.13, comma 8, del D.L. n.201/2011, convertito dalla L. n.214/2011
Rientrano in questa categoria i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola, non utilizzati come abitazione (es. depositi o stabilimenti di lavorazione dei prodotti agricoli), posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1, del D.Lgs. n.99/2004, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola.

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **l'imprenditore agricolo, proprietario o titolare del diritto reale di godimento sugli immobili (CODICE TRIBUTO 3959)**

2. Abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

Rientrano in questa categoria **SOLO** le abitazioni principali che presentano particolari caratteristiche di lusso, e le relative pertinenze, già assoggettate ad IMU nella misura del 5 per mille.

Soggetto passivo - Ai fini TASI, soggetto passivo è **il proprietario o titolare del diritto reale di godimento (CODICE TRIBUTO 3958)**

Detrazione: NESSUNA

Fattispecie NON soggette al pagamento della TASI (aliquota 0 per mille)

Tutte le fattispecie assoggettate ad aliquota IMU del 10,60 per mille (altri fabbricati, aree fabbricabili) NON sono soggette al pagamento della TASI per l'anno 2014.

Ciò in quanto, l'art.1, comma 677, della L. n.147/2013 ha introdotto il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile NON può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

Esempi di fattispecie NON soggette a TASI:

- seconda casa, concessa in locazione, comodato ovvero a disposizione - **Soggetta ad IMU al 10,6 per mille - TASI NON dovuta (l'inquilino/locatario/comodatario NON è soggetto al pagamento della TASI)**
- bottega, ufficio o capannone posseduti, concessi in affitto, comodato ovvero a disposizione - **Soggetti ad IMU al 10,6 per mille - TASI NON dovuta (l'inquilino/affittuario/comodatario NON è soggetto al pagamento della TASI)**
- area fabbricabile posseduta, concessa in affitto o ad altro titolo, ovvero a disposizione - **Soggetta ad IMU al 10,6 per mille - TASI NON dovuta (l'affittuario o altro detentore NON è soggetto al pagamento della TASI)**

Si ribadisce, quindi, che **TUTTI** gli immobili soggetto al pagamento dell'IMU con aliquota ordinaria del 10,6 per mille, **avendo scontato la massima imposizione sull'immobile in oggetto**, NON sono soggetti al pagamento della TASI, nè da parte del proprietario o titolare del diritto reale di godimento, nè dall'inquilino (locatario, affittuario, comodatario o altra forma di detenzione)

Importo minimo

Il versamento della TASI **NON** deve essere eseguito quando l'importo annuale complessivamente dovuto, **risulti inferiore a € 5,00**

Il pagamento della TASI è effettuato, in autoliquidazione, a cura dello stesso contribuente, esclusivamente utilizzando il modello F24 di cui all'art.17 D.Lgs. n.241/1997.

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Il Funzionario Responsabile
del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)

Dott. Maria Coca