



# COMUNE DI MISTERBIANCO

PROVINCIA DI CATANIA

IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

## TASI TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI - ANNO 2014

### ISTRUZIONI PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO

### ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE - ALIQUOTA 2,5 PER MILLE

#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE TASI

#### INFORMA I CONTRIBUENTI

È soggetto al pagamento della TASI chiunque possiede, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, immobili adibiti ad abitazione principale, e relative pertinenze, ricadenti nel territorio comunale, secondo quanto in appresso specificato.

Il pagamento della TASI è dovuto con riferimento a TUTTE le abitazioni principali, e relative pertinenze, INDIPENDENTEMENTE dal valore delle rendite catastali delle stesse, e riguarda anche i contribuenti (soggetti passivi) che, fino ad oggi, a causa delle rendite catastali molto basse o delle detrazioni spettanti, non hanno mai dovuto versare IMU nè ICI.

#### Scadenza di pagamento

Il versamento della I rata TASI deve essere effettuato **entro il 16 ottobre 2014**, nella misura del 50% del tributo dovuto, applicando le aliquote deliberate per l'anno 2014. Entro lo stesso termine può essere effettuato il versamento in unica soluzione.

#### Definizione di abitazione principale e pertinenza

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, si considera abitazione principale per il nucleo familiare un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

#### Aliquota e detrazione TASI per le abitazioni principali e relative pertinenze - Importo minimo

L'**aliquota** TASI applicabile alle abitazioni principali e relative pertinenze è **pari al 2,5 per mille** (due virgola cinque per mille). **Non sono previste detrazioni.**

Il versamento della TASI **NON** deve essere eseguito quando l'importo annuale complessivamente dovuto, **risulti inferiore a € 5,00 (euro 5/00)**

#### Base imponibile e calcolo TASI per le abitazioni principali e pertinenze

La base imponibile e il calcolo della TASI sono gli stessi previsti per l'IMU. Per le abitazioni principali (categorie catastali A escluso A/10) e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6 e C/7) la base imponibile TASI, per ciascuna fattispecie imponibile, è quella risultante dalla formula seguente:

$$\text{Base imponibile} = [(\text{Rendita catastale} + \text{rivalutazione } 5\%) \times 160 \times \text{quota possesso}] / 100$$

Il calcolo della TASI dovuta, per ogni singola fattispecie imponibile, è la seguente:

$$\text{Calcolo TASI} = (\text{Base imponibile} \times \text{aliquota TASI} \times \text{mesi di possesso}) / 12000$$

#### ESEMPIO DI CALCOLO TASI - ABITAZIONE PRINCIPALE E UNA PERTINENZA

(il calcolo potrà essere effettuato direttamente dai contribuenti via internet, collegandosi al sito [www.amministrazionecomunali.it](http://www.amministrazionecomunali.it))

#### Cespiti imponibili (I DATI NECESSARI PER IL CALCOLO SONO RILEVABILI DA VISURA CATASTALE ATTUALE)

- 1) Abitazione principale (categoria A/3) - rendita catastale € 200,00 - possesso 100% - mesi di possesso 12
- 2) Garage pertinenza (categoria C/6) - rendita catastale € 80,00 - possesso 100% - mesi di possesso 12

#### Base imponibile

- 1) Abitazione principale = €  $[(200,00 + 5\%) \times 160 \times 100] / 100$  = € 33.600,00
- 2) Garage pertinenza = €  $[(80,00 + 5\%) \times 160 \times 100] / 100$  = € 13.440,00

#### Calcolo TASI su base annua

- 1) Abitazione principale = €  $(33.600,00 \times 2,5 \times 12) / 12000$  = € 84,00
  - 2) Garage pertinenza = €  $(13.440,00 \times 2,5 \times 12) / 12000$  = € 33,60
- Totale TASI dovuta** € 117,60

#### Calcolo acconto TASI - scadenza 16 ottobre 2014

50% importo dovuto su base annua = €  $117,60 / 2$  = € 58,80 arrotondati a € 59,00

È possibile eseguire, entro la stessa data, il pagamento in unica soluzione. In tal caso, l'importo dovuto sarà pari a € 117,60 arrotondati a € 118,00.

Il pagamento della TASI è effettuato, in autoliquidazione, a cura dello stesso contribuente, esclusivamente utilizzando il modello F24 di cui all'art.17 D.Lgs. n.241/1997. **CODICE TRIBUTO PER LA TASI - ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE: 3958**

Il personale dell'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

Il Funzionario Responsabile  
del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI)

*Dott. Mario Coco*