



# COMUNE DI MOTTA SANT'ANASTASIA

Provincia di Catania

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

nr. 83 del Reg. data 19-12-2016

**OGGETTO:** Centro Tecnologico Innovativo - Studio di fattibilità - Indirizzo politico.

L'anno duemilasedici, il giorno 19 dicembre del mese di dicembre alle ore 12,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. CARRA' ANASTASIO	X		Sindaco
2. BELLIA ANTONIO	X		Vice Sindaco
3. DISTEFANO TOMMASO A.		X	Assessore
4. FASSIOLO CANDIDA	X		Assessore
5. DI MAURO NUNZIO		X	Assessore
TOTALE	3	2	

*ice*  
Assiste il Segretario Comunale Avv. Umberto Calabrese Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 23.12.2000 che ha aggiunto il punto 01) all'art. 1, comma 1, lett. i), della l.r. 11.12.1991 n. 48 che ha sostituito il primo periodo del primo comma dell'art. 53 della recepita e poi abrogata L. n. 142/90.

Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....  
.....  
.....  
.....  
.....

modifiche/sostituzioni (1) .....  
.....  
.....  
.....

con separata unanime votazione, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91; (1)

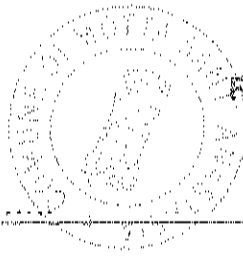
(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Centro Tecnologico Innovativo - Studio di fattibilità - Indirizzo politico.

Proponente: Il Sindaco  
Dott. Anastasio Carrà



Proponente/redigente: Il Funzionario  
Arch. Alfio Limoli

### PREMESSO

CHE con nta prot. 19725 del 07.12.2016, la Nexus Energy AG, con sede legale in Baarestasse 78, CH 6300 Zug (Svizzera), rappresentata dal Sig. Richard Martin, ha presentato uno studio di fattibilità per la realizzazione di *Centro Tecnologico Innovativo*;

CHE tale Centro Tecnologico Innovativo consisterebbe in un complesso industriale per la produzione di energia elettrica, la produzione di biogas, il recupero e la trasformazione di materie Ru e RS non pericolosi, la trasformazione di materiali di scarto per riusarli in settori diversi (agricolo, edili, ecc);

CHE dalla visione dello studio di fattibilità trasmesso il progetto industriale si articola in n° 2 fasi, le quali verrebbero finanziate esclusivamente con fondi privati e nelle quali sarebbero realizzate:

- 13 piattaforme industriali
- un centro di ricerche scientifiche sull'ambiente
- un parco attrezzato con un lago e centro servizi
- un punto di ristoro
- un museo;

CHE le citate due fasi si suddividerebbero con la realizzazione di opere distinte sia per struttura che per destinazione d'uso ed oltre sia in termini di superfici che di volumi;

CHE dalla visione dello studio di fattibilità sarebbero previste per essere realizzate nella predetta prima fase le seguenti opere:

- il sistema infrastrutturale
- il centro di ricerche scientifiche sull'ambiente
- il parco attrezzato con lago ed annesso centro servizi
- il punto di ristoro
- il museo
- quattro piattaforme industriali così distinte
  - a) Piattaforma 1 Produzione di energia - concepita per la combustione di carburante ipocalorico
  - b) Piattaforma 2 Recupero materie - concepita per il pretrattamento ed il recupero delle materie RU e RS non pericolosi
  - c) Piattaforma 3 Trattamento Frazioni Organiche - concepita per il trattamento delle frazioni organiche
  - d) Piattaforma 4 Impianto Sperimentale di Gassificazione - concepito per l'incenerimento di un combustibile sostitutivo ipocalorico, prodotto e reso disponibile attraverso gli impianti operanti all'interno ed all'esterno del Centro Tecnologico Industriale;

CHE nella seconda fase verrebbero realizzate le seguenti ulteriori altre 9 (nove) piattaforme, le quali integreranno le prime quattro, e saranno:

- e) Piattaforma 5 Elaborazione materie plastiche pre-trattate - concepita per la produzione di prodotti fabbricati da materie plastiche riciclate. Mercato di sbocco: settore Edile
- f) Piattaforma 6 Elaborazione materie plastiche pre-trattate - concepita per la produzione di prodotti fabbricati da materie plastiche riciclate. Mercato di sbocco: settore Agricolo
- g) Piattaforma 7 Elaborazione carta /cartone pre trattato - concepita per la produzione di prodotti fabbricati da carta/cartone riciclati. Mercato di sbocco: settore Edile

- h) Piattaforma 8 Elaborazione carta /cartone pre trattato - concepita per la produzione di prodotti fabbricati da carta/cartone riciclati. Mercato di sbocco: settore agricolo
- i) Piattaforma 9 Elaborazione materie legnose pre trattate - concepita per la produzione di prodotti fabbricati da carta/cartone riciclati. Mercato di sbocco: settore settore edile e agricolo
- j) Piattaforma 10 Elaborazione materie tessili pre trattate - concepita per la produzione di prodotti fabbricati da tessili riciclati. Mercato di sbocco: settore Edile
- k) Piattaforma 11 Elaborazione vetropre trattate - concepita per la produzione di prodotti fabbricati da vetro riciclato. Mercato di sbocco: settore Edile
- l) Piattaforma 12 Assemblaggio Elaborazione prefabbricati - concepita per la produzione di vari prodotti fabbricati da materie riciclate. Mercato di sbocco: settore Edile
- m) Piattaforma 13 Trattamento pneumatici - concepita il pretrattamento ed il recupero di materie da pneumatici fuori uso e altri scarti di gomma;

**CHE** nello studio di fattibilità viene altresì riportato come il progetto industriale sia stato concepito per essere realizzato tutto nello stesso ambito sia per motivi di organicità che per evitare maggiori costi;

**CHE** nella prima fase verrà realizzata la *Piattaforma 1 - Produzione di Energia*;

**CHE** la predetta Piattaforma 1 consisterebbe nella parte principale dell'intero progetto industriale e riguarderebbe la realizzazione di un impianto di produzione di energia attraverso la combustione di carburante sostitutivo ipercalorico derivato dal trattamento di frazioni omogenee e selezionate di rifiuti urbani, industriali e commerciali non pericolosi (frazioni secche non adatte al recupero);

**CHE** tale impianto di produzione di energia elettrica sarà composto da uno specifico impianto basato su di un sistema tecnologico il quale si caratterizzerebbe per il suo processo non inquinante, definito ad emissioni "zero";

**CHE** tale struttura, un termovalorizzatore, viene definito ad emissioni zero "per le ridotte emissioni dovute all'utilizzazione di importanti e moderne tecnologie di smaltimento oggi presenti sul mercato mondiale" (si è riportata la locuzione utilizzata nello studio di fattibilità);

**CHE** l'intera opera sarà finanziata con fondi privati;

**CHE** in particolare, come riportato nello studio di fattibilità, le opere da realizzarsi nella prima fase, con impegno finanziario a totale carico del Gruppo Nexxus pari ad €. 580.000.000,00, prevedono n.178 posti di lavoro;

**CHE** i posti di lavoro assommerebbero ad altri 304, per la realizzazione delle opere di cui alla seconda fase, fino a giungere a n. 482 unità complessive;

**CHE** la realizzazione dell'intero progetto industriale si articolerebbe su di una superficie che nella prima fase impegnerebbe fino a mq. 281.471,00 di terreno e nella seconda fase ulteriori altri mq. 184.000 per svilupparsi su di un'intera superficie di mq. 465.471,00;

**CHE** i dati inerenti gli elementi di superficie e di volume da insediarsi sono ricompresi nella *Tabella riepilogativa* di cui allo studio di fattibilità, laddove per una superficie edificata di mq. 129.744 presenta volumi medi di circa 2.683.343 di mc.;

**CHE** tuttavia stante il livello di progettazione (studio di fattibilità) non risulta possibile definire in maniera specifica l'effettiva entità della superficie coperta ne tantomeno dei volumi, fattori questi che potranno essere specificati con un livello di progettazione più puntuale;

**TENUTO CONTO** che per la realizzazione del Centro Tecnologico Innovativo la Nexxus ha specificamente individuato un'area zonizzata in E1, verde agricolo, di ha 61,00 circa in prossimità dello svincolo autostradale della PA-CT;

**CHE** tale terreno risponderebbe alle esigenze industriali della società e quindi del progetto in quanto attraversato da una binario delle ferrovie dello Stato, sito in prossimità della stazione ferroviaria di Motta Sant'Anastasia oltre che posto nelle vicinanze di un prossimo insediamento industriale del comune di Belpasso;

**CHE** l'esatta individuazione di tali luoghi viene indicata nello studio di fattibilità e corrisponde al terreno così censito:

1. fg. 23, particelle 152, 155, 154 a, 154 b (fabbricato rurale, 72 a, 742 b, 859a, 859b, per complessivi circa ha 28,15 compreso il fabbricato rurale di circa mq 1597

2. fg. 25, particelle 193, 201, 215, 216, 217, 218 per complessivi circa ha 33,25;

**CHE** allo scopo la società Nexxus ha dichiarato, nella nota prot. 19725/2016, di avere sottoscritto un contratto preliminare di opzione e compravendita con l'attuale ditta proprietaria per l'estensione

della superficie di mq 281.471,00, terreno sul quale verrebbero realizzate le opere e le infrastrutture di cui alla prima fase;

**DATO ATTO** che il vigente strumento di pianificazione individua in ZTO D1, le aree ove realizzare le attività industriali in genere le quali sono costituite da tre distinte estensioni: una di circa ha 45,00 sita in c.da Tiriti a nord dell'area della discarica, una'altra dell'estensione di circa ha 3,00 in c.da Pero ed un'ultima di circa ha 1,00 sita in c.da Ulmo-Sieli;

**CONSIDERATO** che le norme tecniche attuative di Piano nelle predette Zone D1 indicano quale indice di edificabilità fondiaria quello pari a 4,00 mc/mq ed altresì specificano ulteriori altre regole inerenti il rapporto di copertura ( $\leq 45\%$ ), altezza massima ( $h \leq 8,00$  ml con le esclusioni ivi riportate) quindi anche tutte le altre norme incluse;

**DATO ATTO** che i limiti di densità, di altezza, di distanza e dei rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive restano comunque fissati dal D.M. 2 aprile 1968, n.1444 e s.m.i.;

**CHE** è stato verificato come i fattori di cui dispone il terreno proposto così come individuato dalla società Nexxus risultano consistere nella presenza di un binario delle ferrovie dello Stato, dall'elettrodotto della Terna, della prossimità dello svincolo autostradale PA-CT e nei pressi della stazione ferroviaria di Motta Sant'Anastasia;

**CHE** il progetto industriale di cui in argomento richiede l'espressione di nulla osta in tema di autorizzazioni ambientali quali VAS, VIA, AIA che dovranno essere espressi dagli Enti ed Organi preposti;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione del citato progetto industriale nei luoghi sopra individuati dalla società occorre operare una variante al vigente PRG;

**CHE** ai sensi dell'art. 2 co.4 del DPR 7 settembre 2010 n.160 recante *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, rubricato Finalità e ambito di applicazione* riporta come *Sono esclusi dall'ambito di applicazione del presente regolamento gli impianti e le infrastrutture energetiche, ecc.;*

**CHE** il predetto DPR160/2010 è stato recepito nella regione Sicilia con legge regionale 5 aprile 2011, n.5;

**CONSIDERATO** che l'art. 37 co.4 della legge regionale 15 maggio 2000 n.10 rubricato *Procedimento amministrativo* regola i termini e le modalità con le quali approvare una variante al P.R.G.;

**DATO ATTO** che con il Decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126 *Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*, sono state operate delle sostanziali modifiche alla legge 241/90 in tema di conferenza di servizi;

**VISTA** la legge regionale 27 dicembre 78 n. 71 regola in tema di variante al P.R.G.;

**CHE** ulteriori altri Enti sono tenuti ad esprimere parere circostanziato in merito alla realizzazione del progetto industriale di cui alla presente e quindi anche in tema di variante allo strumento di pianificazione del territorio, quali l'ARTA Sicilia, l'ARPA, la città metropolitana di Catania, l'Ente Ferrovie dello Stato, l'Anas, il Genio civile, l'ASP, la Soprintendenza ecc. ;

## PROPONE

Per le motivazioni in premessa espresse e qui integralmente richiamate:

- Di prendere atto dello Studio di fattibilità relativo al progetto inerente il Centro Tecnologico Innovativo condividendone le previsioni realizzative così come indicate ed individuate nello studio in discussione il quale si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- Di confermare quale indirizzo politico l'individuazione dell'area così come operato dalla società Nexxus Energy AG per la realizzazione dell'intero Centro Tecnologico Industriale.
- Di confermare l'indirizzo politico per la trasmissione dello studio di fattibilità al Consiglio Comunale al fine di trovare assenso formale, da parte del pubblico consesso in ordine alla condivisione della proposta e quindi per la predisposizione degli elaborati ed atti inerenti la necessaria variante al P.R.G. da eseguirsi ai sensi di legge.

- Dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Attività Produttive, Arch. A. Limoli, di predisporre gli atti necessari e consequenziali alla presente.



Proposta di Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
.....  
.....

Li, 19 XII 2016

de el



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Alfio Limoli)

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....  
Non COMPORSA IMPIEGO DI SPESA  
.....  
.....

Li, 19-12-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*[Handwritten signature]*

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151 e 183 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, si attesta la copertura finanziaria e si annotano le prenotazioni degli impegni di spesa:

Intervento	Bilancio	Impegno	Data	Importo
		n.		€.
		n.		€.
		n.		€.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

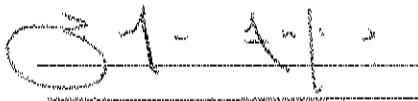
Li, \_\_\_\_\_

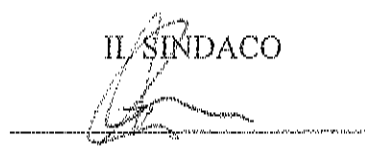
Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

<sup>Wcl</sup>  
IL SEGRETARIO COM.LE







È copia conforme per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li, .....

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. .... del registro in data .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, .....

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente delibera è stata pubblicata, dal ..... al ....., per rimanervi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ii., per quindici giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L. 18.06.2009 n. 69.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, .....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. ...<sup>12</sup>... comma ...<sup>2</sup>... della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 19-12-2006



# NEXXUS ENERGY AG

STUDIO NEXXUS ENERGY AG - TECNICO del 1998 - BAARERSTR. 78, CH-6300 ZUG - AGZ: CHE-100.920.390

Tel: +41 77 988 41 87  
CEO: RICHARD MARTIN  
Mail: CEO@NEXXUS.AG

**Al Signor Sindaco**  
del Comune di  
**MOTTA SANT'ANASTASIA**  
(Area Metropolitana di Catania)

07/12/2018  
15:25

Zug (Svizzera) 01.12.2106  
Prot. Nr.

Oggetto: Centro Tecnologico Innovativo

Egregio Signor Sindaco,

la Nexxus Energy AG, con sede legale in Baarerstrasse 78, Zug (Svizzera), rappresentata dal sottoscritto Richard Martin nella qualità di Amministratore Delegato, in forza al titolo giuridico rilasciato dalla società proprietaria dell'area su cui dovrebbe insistere l'attività, allega alla presente lo "Studio di fattibilità" orientato alla realizzazione di un importante "Centro Tecnologico Innovativo" in area con accesso dalla strada Statale n.192 e delimitata dalla ferrovia Catania-Palermo.

Il progetto esecutivo sarà presentato da un gruppo primario del settore sulla produzione di energie alternative costituito da importanti società d'impianti, Banche, Compagnie d'investimento, Società di Assicurazioni, di cui fa parte la Nexxus e che hanno già realizzato e hanno in corso di realizzazione interventi simili in diverse parti d'Italia e del mondo.

Il presente studio rappresenta una proposta realizzativa di un'opera formata da diverse attività produttive di alta innovazione tecnologica a livello internazionale comprendente anche un Centro Ricerche Sperimentali per l'ambiente, un museo e un grande parco a fruizione pubblica e i cui benefici per il Vostro territorio sono dettagliatamente riportati nel sopra menzionato "Studio di fattibilità".

Data l'importanza dell'opera si chiede un assenso formale di codesto Comune sulla condivisione della proposta. Successivamente, in caso affermativo, si potrà procedere celermente alla presentazione del progetto concordando le modalità operative più consone per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni e i permessi necessari e prepedutici al rilascio del permesso di costruire.

In tal senso si dichiara che:

- 1) Il presente studio è stato redatto nel pieno rispetto dei vincoli ricadenti sull'area oggetto d'intervento;
- 2) Il titolo giuridico per la presentazione dello studio di fattibilità ci viene fornito dall'autorizzazione rilasciata dalla società proprietaria del terreno con la quale è stato sottoscritto un contratto preliminare di opzione e di compravendita;
- 3) Lo studio di fattibilità è stato corredato dello "Studio di fattibilità geologica", dello "Studio di prefattibilità Ambientale" e della "Relazione di sintesi dello Studio di Fattibilità fornendo tutte le notizie necessarie ad una chiara individuazione delle opere delle quali si propone la realizzazione.

Considerata l'urgente necessità della realizzazione dell'intervento, si chiede alla S.V. un preliminare assenso sull'iniziativa per potere procedere alla presentazione degli atti necessari per la convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi dall'art. 1, comma 1, del D.Lgs. n. 127 del 2016 che modifica gli artt. Da 14 a 14-quinquies della legge 241/90.

In attesa di un Suo riscontro e ringraziando per la Sua cortese attenzione, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

**Nexxus Energy AG**

NEXXUS Energy AG  
Baarerstr. 78 CH - 6300 Zug

**Richard Martin**  
(Amministratore Delegato)

Si allegano alla presente in triplice copia:

- Studio di Fattibilità
- Studio Geologico di Fattibilità (All.1 allo Studio di Fattibilità)
- Studio di Prefattibilità Ambientale (All.2 allo Studio di Fattibilità)
- Relazione di sintesi dello Studio di Fattibilità (All.3 allo Studio di Fattibilità)
- Autorizzazione rilasciata dai proprietari dell'area oggetto d'intervento

*Handwritten signature and notes:*  
L'area è stata  
verificata  
12/12/2018