



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 16/2020

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di luglio il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Presidente, Nicola Mogavero e dei componenti Vincenzo Traina e Ignazio Riscili, dà atto di avere acquisito la proposta di Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 17 del 20/07/2020, avente ad oggetto *“Abrogazione dell’art. 11 e modifica dell’art. 12 del “Regolamento Sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 09/10/2018”*.

Il Collegio ha esaminato la citata proposta di deliberazione corredata dai pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell' 11° settore funzionale, Lo Presti Luigi, e dal responsabile del III settore, Dott.ssa Rosaria Di Mulo.

Il Collegio

prende atto

della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 09.10.2018 con la quale è stato approvato il *“Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale”*;

che tale vigente Regolamento contiene l'art. 11 rubricato *“Dismissione (asta pubblica)”* la previsione della cessione ovvero dismissione delle opere abusivamente realizzate regolandone anche le modalità di vendita ed i beneficiari;

- che tale previsione regolamentare si pone in contrasto con la natura del patrimonio indisponibile del Comune nell'ambito del quale viene acquisito, ai sensi del comma 9 dell'art. 4 della L.R. n. 17 del 31 maggio 1994, l'immobile abusivamente realizzato avente carattere residenziale, nonché con i divieti di alienazione previsti dall'art. 46 del DPR n. 380 del 2001, per come relazionato in seno alla proposta di deliberazione di che trattasi;
- Che, sulla base delle disposizioni legislative e regolamentari sopra ricordate non è possibile ipotizzare qualsiasi futura alienazione dell'immobile acquisito al patrimonio indisponibile del Comune;
- Di quanto ancora relazionato nella proposta oggetto del presente parere.

E
COMUNE DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0033713/2020 del 03/08/2020
Firmatario: NICOLA MOGAVERO, VINCENZO TRAINA, IGNAZIO RISCILI

L'Organo scrivente, visto quanto precede, esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole, alla proposta di deliberazione esaminata facendo carico all'Ente, ciascuno secondo le rispettive competenze, di adottare gli atti dovuti inerenti e conseguenti.

Si dispone la notifica del presente verbale ai Sigg.:

Presidente della Commissione Straordinaria

Segretario Generale

Responsabile dei Servizi finanziari

Responsabile 11° settore funzionale

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Nicola Mogavero

Ignazio Riscili

Vincenzo Traina

(documento firmato digitalmente)