



# COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Codice Fiscale: 80006270872

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**N. 12 DEL 06/08/2020**

*(con i poteri del Consiglio Comunale)*

Proposta n. 17 del 20/07/2020

**OGGETTO: ABROGAZIONE DELL'ART. 11 E MODIFICA DELL'ART. 12 DEL "REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 09/10/2018.**

L'anno 2020, il giorno sei del mese di Agosto nella si è riunita la Commissione Straordinaria.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CACCAMO SALVATORE	Commissario	X	
TROMBADORE FERDINANDO	Commissario	X	
CAMIZZI GIOVANNA	Commissario	X	
TOTALE		3	0

Il dott. Salvatore Caccamo, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott.ssa Loredana Patti.

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

### **Premesso:**

**che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 09.10.2018 è stato approvato il “Regolamento sulla disciplina degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale”;

**che** il vigente Regolamento contiene l’art. 11 rubricato “Dismissione (asta pubblica)” la previsione della cessione ovvero dismissione delle opere abusivamente realizzate regolandone anche le modalità di vendita ed i beneficiari;

**Considerato che** tale previsione regolamentare si pone in contrasto con la natura del patrimonio indisponibile del Comune nell’ambito del quale viene acquisito, ai sensi del comma 9 dell’art. 4 della L.R. n. 17 del 31 maggio 1994, l’immobile abusivamente realizzato avente carattere residenziale, nonché con i divieti di alienazione previsti dall’art. 46 del DPR n. 380 del 2001;

**Che** sulla base delle disposizioni legislative e regolamentari sopra ricordate non è possibile ipotizzare qualsiasi futura alienazione dell’immobile acquisito al patrimonio indisponibile del Comune;

**Che** il Dipartimento dell’Urbanistica dell’Assessorato regionale Territorio e Ambiente, con circolare n. 14055 del 32 luglio 2014, provvedeva a sostituire integralmente la circolare n. 3/2011 del 10.05.2011, ove era stata ipotizzata la possibilità di alienare tali immobili abusivi transitati al patrimonio indisponibile comunale.

**Che** con la stessa circolare, l’assessorato regionale Territorio e Ambiente faceva cessare l’indicazione precedentemente fornita a tutti i Comuni siciliani in ordine alla possibilità di alienazione degli immobili abusivamente edificati dal momento che tale possibilità non era legislativamente prevista;

**Che** ciò è anche avvalorato dalle risultanze dell’attività ispettiva del Servizio 5\_ U. Op. 5.4 “Monitoraggio e vigilanza sull’abusivismo edilizio” del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica nell’ambito della quale è stato chiaramente ribadito che la dichiarazione di sussistenza dell’interesse pubblico a mantenere al patrimonio indisponibile del Comune gli immobili abusivi “deve avvenire senza alcuna facoltà di alienazione, ovvero l’interesse a disporre la demolizione”;

**Considerato** quindi che l’impianto normativo vigente pone un divieto della circolazione dei beni immobili abusivamente realizzati atteso che prescrive che tali beni immobili non possono ritenersi disponibili alla vendita, essendo riconosciuta esclusivamente la finalità pubblica ovvero la demolizione;

**Considerato** che risulta precluso che tali immobili abusivi possano ricadere nel piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico comunale, si reputa opportuno modificare il vigente regolamento cassando l’art. 11 ed eliminando l’art. 12 al secondo capoverso dopo la parola “locazione” le parole “alienazione”;

**Vista** l’allegata bozza di regolamento recante le modifiche proposte, composto da n...12 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visto** l’art.46 del D.P.R. n.380/2001;

**Visto** l’art.4, comma 9, della L.R. n.17/1994;

**Visto** l’art.239, comma 1, lett. b), num. 7) del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla necessità di acquisire il parere preventivo dei revisori;

**Visto** il D.Lgs. n.267/2000, la L.R. n.30/2000 e l’O.R.EE.LL.;

## **SI PROPONE**

per le motivazioni meglio specificate in premessa,

- 1) modificare il vigente regolamento cassando l'art. 11 ed eliminando l'art. 12 al secondo capoverso dopo la parola "locazione" le parole "alienazione";
- 2) approvare l'allegata bozza di regolamento, recante le modifiche proposte, composto da n...12 articoli, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

*In osservanza di quanto stabilito dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento al presente atto e nel rispetto delle indicazioni fornite dal Garante della Privacy con le linee guida n° 243/2014.*

### **Il Responsabile del Procedimento**

arch. Luigi Lo Presti

---

### **Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi dell'art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. come recepito dall'art. 3 del Regolamento dei controlli interni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale  
LO PRESTI LUIGI / ArubaPEC S.p.A.

---

### **Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 53 Legge 142/1990 come recepito dall'articolo 1, comma 1, lett.i) della L.R. 48/1991 e s.m.i. e art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile Settore III  
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

---

## **LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione n. 17 del 20/07/2020;

**RICHIAMATE** le motivazioni riportate nella stessa sulla base dei presupposti di fatto e delle ragioni giuridiche preordinate all'adozione del suddetto atto;

**DATO ATTO** che la sopra richiamata proposta di deliberazione risulta corredata dai pareri di cui all'art. 1 comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n° 48 nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. 23.12.2000 n° 30;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. nel testo vigente;

Con voti unanimi, palesemente resi nelle forme di rito, per quanto concerne l'approvazione della proposta in oggetto.

### **DELIBERA**

**APPROVARE** per le motivazioni sopra riportate, l'allegata proposta di deliberazione n. 17 del 20/07/2020 del 11 Settore - "Urbanistica - Sviluppo Economico - SUAP", costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, avente per oggetto: **ABROGAZIONE DELL'ART. 11 E MODIFICA DELL'ART. 12 DEL "REGOLAMENTO SULLA DISCIPLINA DEGLI IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 09/10/2018.**

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Segretario Generale  
dott.ssa Loredana Patti

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Salvatore Caccamo  
Dott. Ferdinando Trombadore  
Dott.ssa Giovanna Camizzi